

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 671

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2001 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλης Κατοχής, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις Δ/ξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις Δ/ξεις του από 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις δ/ξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».
7. Τη Λ 9/1 – 8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών» περί οργανώσεως των Νομαρχιών.
8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
10. Τον Α.Ν. 314/68 περί αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως σχεδίων πόλεων.
11. Το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α).
12. Το Ν.Δ. 8/73 περί Γ.Ο.Κ.
13. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 26/85 (θέμα 29) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

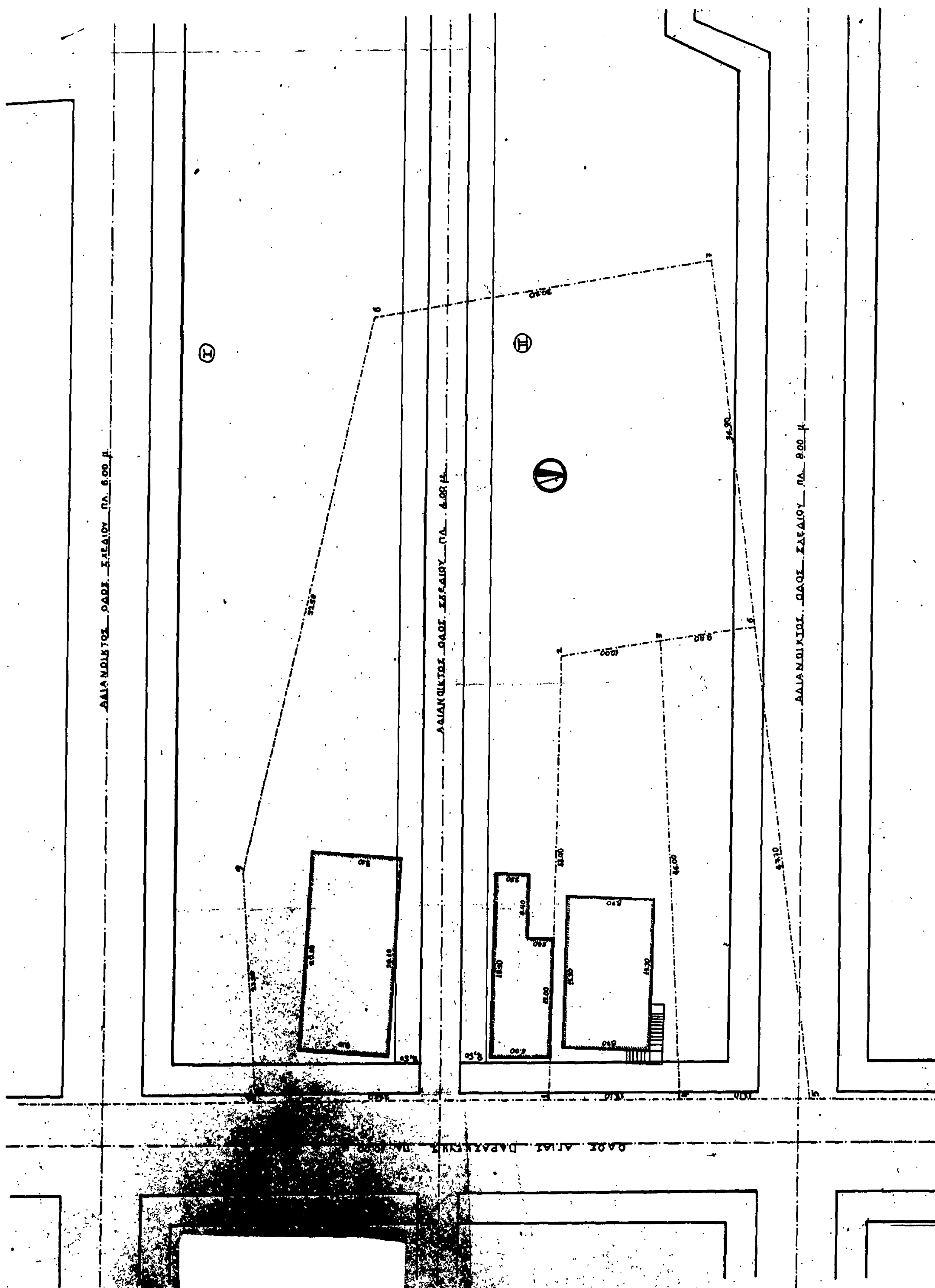
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Κατοχής όπως φαίνεται στα τοπ. διαγράμματα του Μηχ/κού Αθανασίου Τσάμη με την επιβολή πρασιάς 2,50 μ. εκατέρωθεν της οδού σχεδίου Πόλης Πλάτους 4,00 μ. που περικλείεται μεταξύ των Ο.Τ. (Ι) και (ΙΙ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Μαΐου 1986

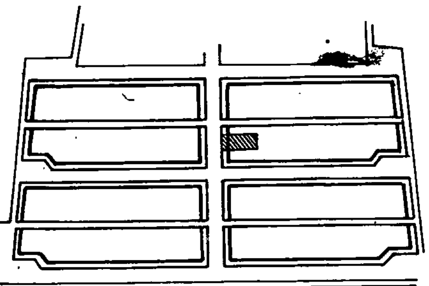
Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6.00 μ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 6.00 μ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛ. 8.00 μ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Απόσπασμα εκ του εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού σχεδίου

πόλεως Κατοχής. Κλ. 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β ΣΥΣΤΗΜΑ ~~ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.~~ Η ΑΣΥΝΕΧΕΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	: 15.00 – ~~13.00~~ – 10.00	ΟΡΟΦΟΙ 2
ΒΑΘΟΣ	: 25.00 – 18.00 – 14.00	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50
ΕΜΒΑΔΟΝ	: 400.00 – 400.00 – 250.00	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΚΙΤΣΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ :	(1-2-3-4)
ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ :	(3-4-5-6)
ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ :	(6-7-8-9-10-1-2-3-6)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (1-2-3-4) = 1/2 (12.70 + 9.30) x 47.50 = 522.5 Μ2

Ε (3-4-5-6) = 1/2 (12.75 + 9.00) x 48.00 = 522.0 Μ2

Ε (6-7-8-9-10-1-2-3-6) = 1/2 [42.50x(29.5+17.0) +(52.50 x 26.10) + 58.40 x (14.00 + 26.10)] = 2709.57 Μ2

60–94

Κατοχή 5-12-1985

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθ. συν./5968/ 10.12.1985 έγγραφο της υπηρεσίας μας.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

10-12-1985

Ο Ελέγξας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ 6ου βαθ.

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.

ΡΟΜΠΟΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.

ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ. Π.Ε.

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 26/86 (ΘΕΜΑ 29)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2001/86

ΑΠΟΦΑΣΗ ... περί τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Κατοχής

16-5-86

ΡΟΜΠΟΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Τ. Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 16-5-86

ΡΟΜΠΟΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Χρήστος Μπαρμπέρης
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Κατοχή
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Αθανάσιος Τσάμης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Ιούνιος 85
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝ. ΤΣΑΜΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. ... ΚΑΤΟΧΗ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Αριθ. 82974 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Χρυσ. Σμύρνης για καθορισμό χώρου ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165/Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητα έγκρισης, τροποποίησης σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τα Π.Δ. της 16.1/2.2.1980 (ΦΕΚ 68Δ) και 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ) αναθεωρήσεως του εγκ. σχεδίου Καβάλας και εγκρίσεως του νέου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.

5. Την υπ' αριθ. 76/11.2.1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 17/182/24.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή η συγκεκριμένη τροποποίηση γίνεται για λόγους Δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολεοδομικών λόγων και η θέση θεωρείται ως η πιο κατάλληλη για την ανέγερση του Πυροσβεστικού Σταθμού Καβάλας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Χρυσ. Σμύρνης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Πυροσβεστικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
ΑΒΓΔΕΑ για τη ανέγερση κτιρίου
Πυροσβεστικού Σταθμού Καβάλας

(απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας Φ.Π. 33)

κλίμαξ 1:500

όροι δόμησης

σ.δ.: 1,6
κάλυψη: 70%
όροφοι: 4
μεγ. ύψος: 14 m
αποστ. από όρια: 3+0.10Η
αρτιότητες: 17-25-400

εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ:
: (21.90+28.2)x1/2x76,50+66.00x17.50
= 1901,02+511,50 = 2412,52 m²

Κοινόχρηστος χώρος - πρασίνου
πρώην ποδοποιείο
χώρος ανέγερσης Πυροσβ. σταθμού
πρανές
όριο πρανούς
πάροδος Χρυσ. Σμύρνης
Φαληρέως
οδός Χρυσοστόμου Σμύρνης
← προς κέντρο
καρκίδες
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
αποδυτήρια
χώρος ΔΕΗ
ΔΕΗ
προς Αγ. Παρασκευή
προς συν. Βύρωνα →

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.
82874/ -5-1986 απόφαση του
Νομάρχη Καβάλας "Καθορισμού χώρου
ανέγερσης Πυροσβεστικού Σταθμού"
Καβάλα /5/1986
Η Προϊστ. Τ.Π. & Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο β.

Αριθ. Τ.Π 3234 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Αμμουδιάς Σερρών.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκέντρωσης».

2) Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4) Το αρ. 1 του Π.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».

5) Το από 3.5.1985 Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών και όρων δόμησης οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων».

6) Το με αριθ. 1179/18.10.85 πρωτοκόλλου έγγραφο της Κοινότητας Αμμουδιάς με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα σχετικά για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας.

7) Το τοπογραφικό διάγραμμα της Κοινότητας με κλίμακα 1/1000.

8) Τη 10/2/12.3.1983 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αμμουδιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1.000 σε τρία φύλλα με τους εξής όρους δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν 1000 μ².

Ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

Ελάχιστο βάθος 25 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με τις με αριθ. πρωτ. 23217/16.12.1983 και 10411/7.6.84 αποφάσεις της Επιτροπής Οριστικών Διανομών. Για τα οικόπεδα τα προερχόμενα από ιδιοκτησίες θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα και με όποιες διαστάσεις έχουν δημιουργηθεί μέχρι 7.6.84 ημερομηνία της δεύτερης Ε.Ο.Δ. και με την προϋπόθεση ότι πληρούν τις διατάξεις του άρθ. 25 του Ν. 1337/83.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστη Επιτρεπόμενη συνολική Επιφάνεια 600 τ.μ. για μικρότερα των 300 τ.μ. οικόπεδα.

Μέγιστος Συντ. Δόμησης 1.

Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ /85 και μέγιστος αριθμός ορόφων κατά ΓΟΚ/85. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης με εξαίρεση για τις ισόγειες οικοδομές που έχουν πρόβλεψη ορόφων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

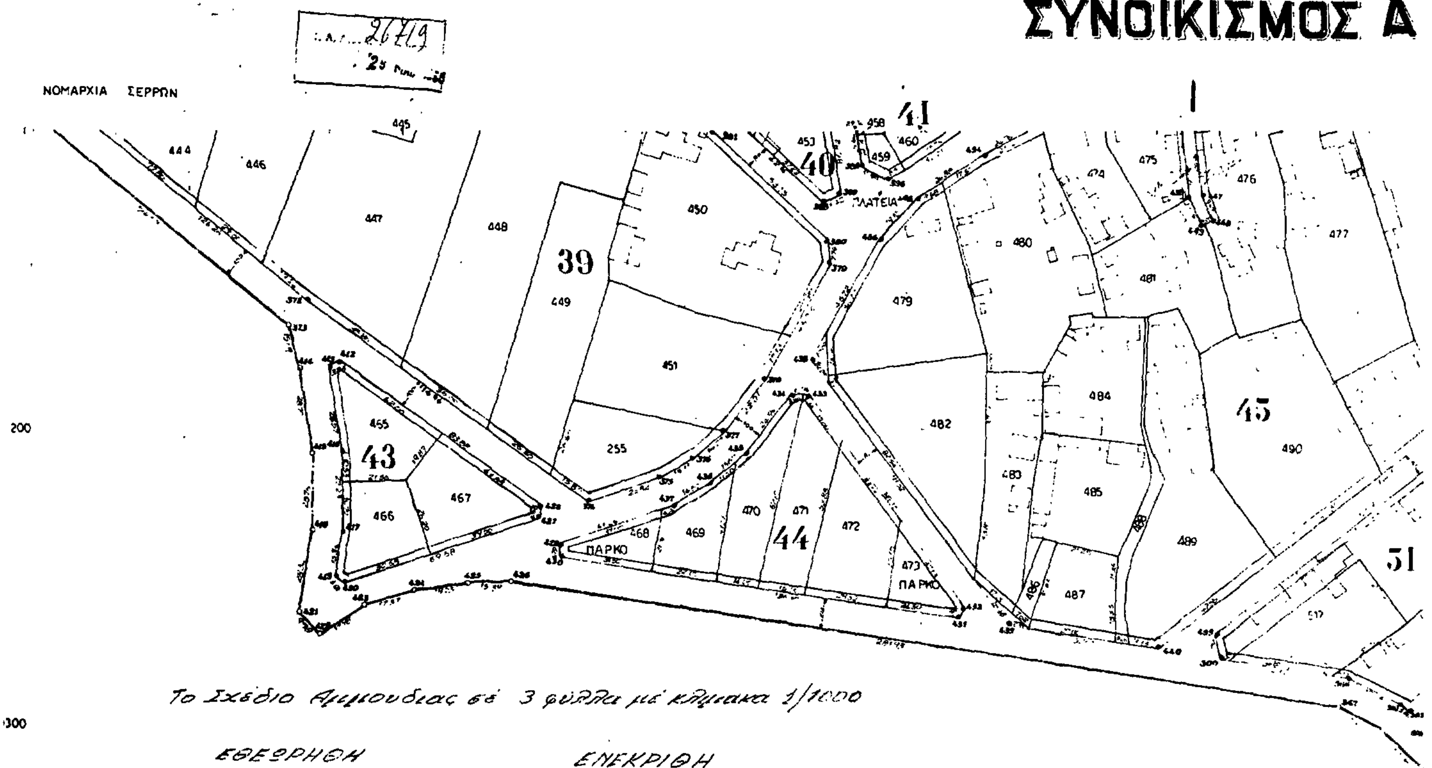
Σέρρες, 15 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Α

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



Το Σχέδιο Αμμουδιάς σε 3 φύλλα με κλίμακα 1/1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 12 Μαΐου 1986
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολεοδ. Πολεοδ. Εφαρμ.

Χρ. Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχ/κος με 4οβ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 3234/15-5-86
Απόφαση
Ο Νομάρχης

Παν. Μαυρίδης

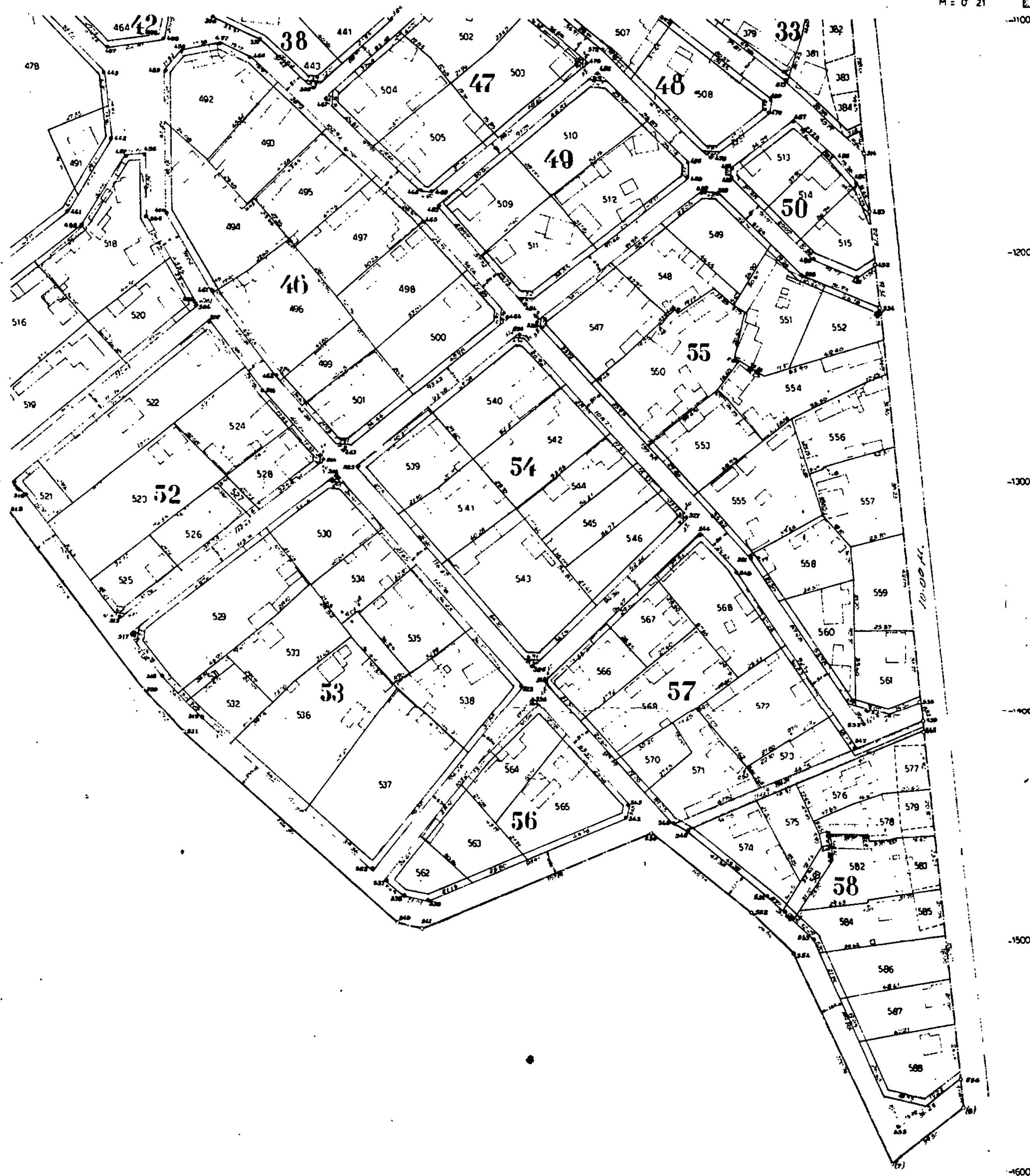
Ο εκτελέσας την διανομήν Θεοδ. Καραγιάννης Τ.Σ. 610,
Ελέγκτης Ολυμπία Γεροζή.

ΚΛΙΜΑΞ

ΜΜΟΥΔΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

3

L = 41° 09'
M = 0° 21'



-2800 -2700 -2600 -2500 -2400

:1000